

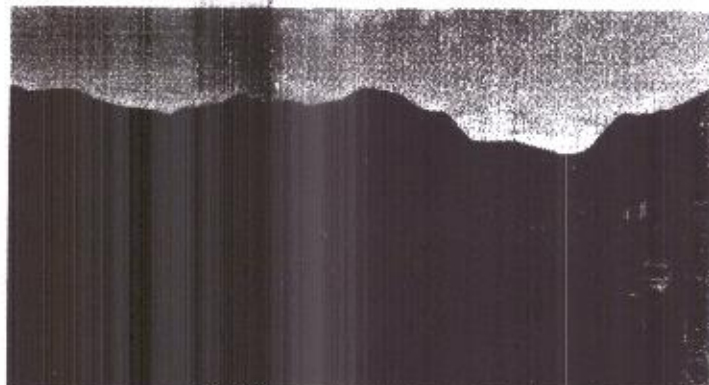
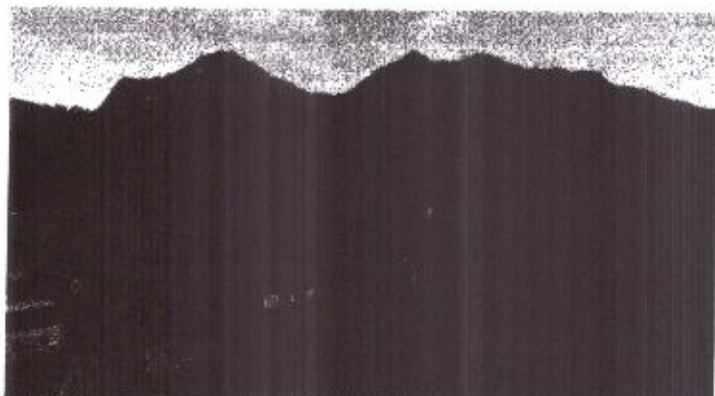
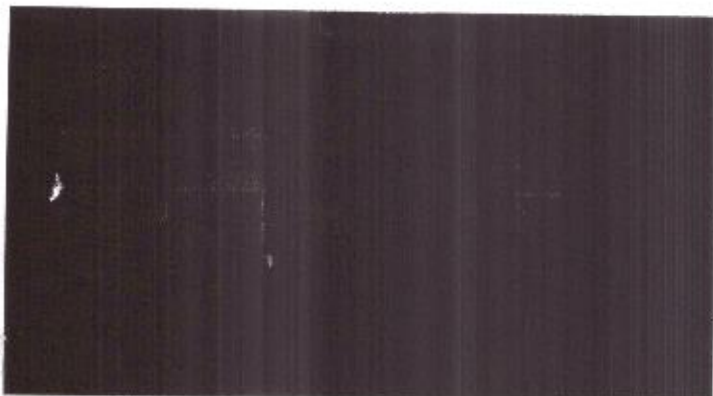


PREFEITURA DE
OCARA
CUIDANDO DE QUEM PRECISA

Prefeitura Municipal de Ocara



MEMORIAL DESCRITIVO



CONSTRUÇÃO DO MERCADO PÚBLICO DE OCARA

Jota Barros
JOTA BARROS PROJETOS



SUMÁRIO

1. INFORMAÇÕES GERAIS.....	3
2. APRESENTAÇÃO.....	3
3. RESPONSÁVEL TÉCNICO.....	3
4. INTRODUÇÃO.....	3
4.1-Localização.....	3
4.2-Contextualização da cidade.....	4
4.3-Contextualização da área do projeto.....	4
4.4-Situação Fundiária.....	4
5. PROJETO DE ARQUITETURA	
5.1-Considerações Gerais.....	5
5.2-Conceito do Projeto.....	5
5.3-Memorial Descritivo do Projeto.....	5
5.4-Maquetes Ilustrativas.....	5

1. INFORMAÇÕES GERAIS:

- **Objetivo:** Construção do mercado público na sede do Município de Ocara;
- **Cidade:** Ocara-ce;
- **Local:** Rua Luiz Alves de Sousa;
- **Área do Terreno:** 5.637,61m².

2. APRESENTAÇÃO:

Este memorial tem por finalidade descrever o Projeto do Mercado Público a ser construído em área urbana na cidade de Ocara-Ce.

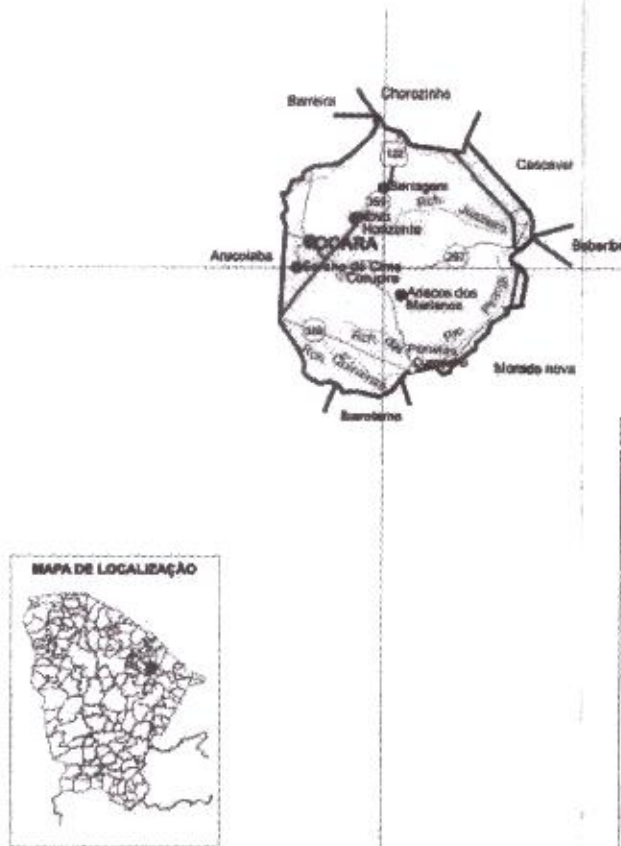
O projeto foi concebido considerando a necessidade de revitalização do setor de negócios populares, melhoria da oferta de alguns serviços públicos e oferta de uma área de convivência e lazer para a população do município de Ocara-Ce.

3. RESPONSÁVEL TÉCNICO:

O projeto ficou a cargo do engenheiro civil Cláudio José Queiroz Barros, inscrito no CREA-CE sob o n° 13.419D.

4. INTRODUÇÃO:

4.1. LOCALIZAÇÃO.



Mapa do Ceará – Cidade de Ocara no detalhe em Laranja.

4.2. CONTEXTUALIZAÇÃO DA CIDADE.

O município de Ocara situa-se na região nordeste do Estado do Ceará, distante aproximadamente 85km em linha da Capital Fortaleza, na microrregião de Chorozinho, mesorregião do Norte no estado do Ceará.

A população estimada em 2015 era de 25.123 habitantes. É um dos municípios mais novos do Ceará, tendo se emancipado politicamente em 1987.

O Município de Ocara possui o clima tropical quente semiárido com pluviometria média de 959,5 mm, temperatura média variando entre 26° a 28°.

A economia de Ocara baseia-se na agropecuária local, pequenas indústrias e serviços.

As manifestações artísticas que se destacam no município é o Reisado Boi Coração do mestre Luciano, as danças folclóricas, as festas juninas, o cordel e o artesanato. A cidade é terra natal do mamulengueiro e topador de Boi Mestre Pedro Boca Rica e do repentista Zé Mitôca. Um cordelista de destaque na cidade é o poeta Dim raposo, autor do livro de cordéis "A Faculdade da vida". Os principais eventos culturais são as festas do padroeiro, Santo Antônio (13 de junho), Festa das Almas (1 de novembro), Festa do Município.

4.3. CONTEXTUALIZAÇÃO DA ÁREA DO PROJETO.

A área de implantação da edificação é estratégica economicamente pela proximidade com o centro comercial e de serviços da cidade.

Jota Barros
JOTA BARROS PROJETOS

Na região encontra-se comércios varejista, vários restaurantes, bares e oficinas.

A edificação visa substituir o antigo Mercado Público ainda em uso, prédio que não apresenta as mínimas condições de controle sanitário, conforto e uso pela população da cidade.

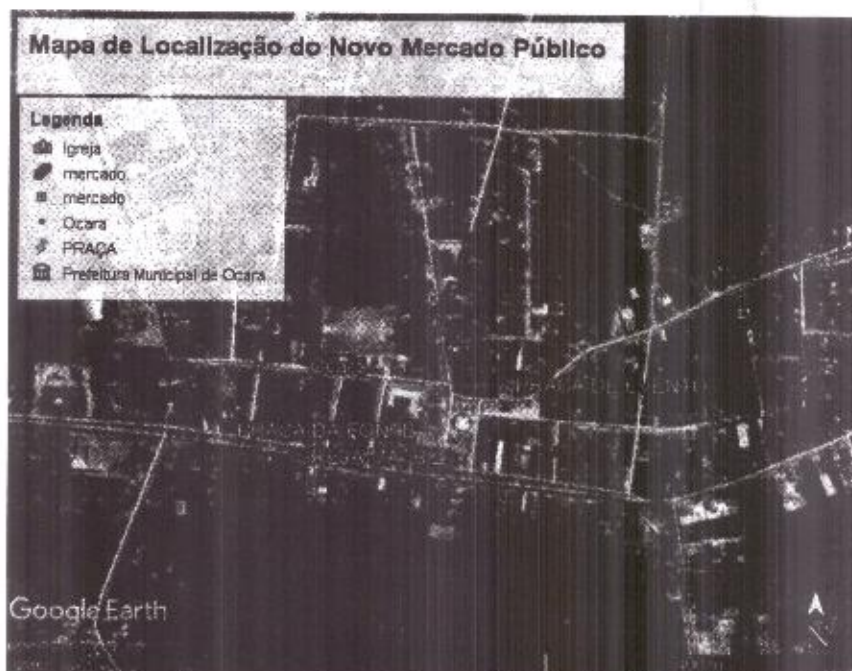


Imagem Google da região do projeto.
Terreno do projeto em vermelho

4.4. IDENTIFICAÇÃO DA CONSTRUÇÃO

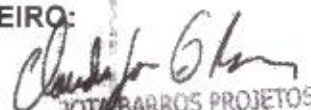
- **Interessado:** Prefeitura Municipal de Ocara-Ce;
- **Endereço:** Rua Luiz Alves de Souza, Bairro: Centro, Ocara-Ce;
- **Tipo de Obra:** Edificação de uso público (Mercado Público de Ocara);
- **Finalidade:** Abrigar Mercado Público;
- **Profissional Contratado:** Cláudio José Queiroz Barros Eng. Civil, CREA-CE: 13.419D;
- **ART (Anotação de Responsabilidade Técnica):** CE20180406729.

4.5. DADOS TÉCNICOS DO EMPREENDIMENTO

- **Área do Terreno:** 5.637,61m²
- **Área Ocupada:** 3.492,45m²
- **Taxa de Ocupação:** 61,94%
- **Taxa de Permeabilidade:** 6,03%*
- **Coefficiente de Aproveitamento:** 0,61

*Contempla projeto de drenagem.

4.6. CONDIÇÕES DO LOCAL E INSTALAÇÃO DO CANTEIRO:


JOTA BARROS PROJETOS

O terreno apresenta topografia regularizada mecanicamente e apresenta todas as condições necessárias para execução da obra.

A instalação do canteiro de obras atenderá todas as necessidades para armazenamento de equipamentos e matérias e terá instalações para vestiários, sanitários e refeitório para os funcionários da empresa construtora.

4.7. CONCEPÇÃO DO PROJETO

O programa desenvolvido para o projeto procura suprir uma demanda da comunidade, que atualmente ocupam ruas na sede do município para comercializar seus produtos, sem as devidas instalações de salubridade, conforto e segurança. As quantidades de comércios, foram dimensionadas apontando um horizonte de 15 (quinze) anos, levando em consideração que um equipamento desse porte, irá atrair bastantes comerciantes ao município. Foi proposto ainda uma unidade para recebimento de alimentos provenientes da agricultura familiar, que serão distribuídos para as escolas e hospitais do município. Tendo em vista a cultura local, foi concebida uma praça de alimentação.

Com o intuito de vencer o vão criado pelo programa, foi desenvolvido uma estrutura metálica espacial, tirando partido disso, deu-se uma forma com a sensação de movimento à estrutura, proporcionando assim, melhor conforto térmico.

O acesso para carga e descarga de mercadorias, ficará por conta da rua de serviço criada com a finalidade desobstruir as ruas da frente do empreendimento, que deverá ser utilizada como acesso pelos clientes e visitantes.

Segue abaixo, programa de necessidades inicial.

PROGRAMA DE NECESSIDADES	
PROJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE ABASTECIMENTO PUBLICO DE ALIMENTOS NA SEDE DO MUNICIPIO DE OCARÁ	
LOCAL: OCARA-CE	
DATA: 10/2018	
Uso privado/Setor Administrativo	
Ambiente	Quantidade
Sala de gerência	1
Sala de reunião	1
Escritório geral	1
Almoxarifado	1
Copa	1
WC's	2
D.M.L.	1
Vestiário	2
depósito	1



PREFEITURA DE
OCARA
CUIDANDO DE QUEM PRECISA

Prefeitura Municipal de Ocara



JOTA BARROS
PROJETOS E ASSESSORIA

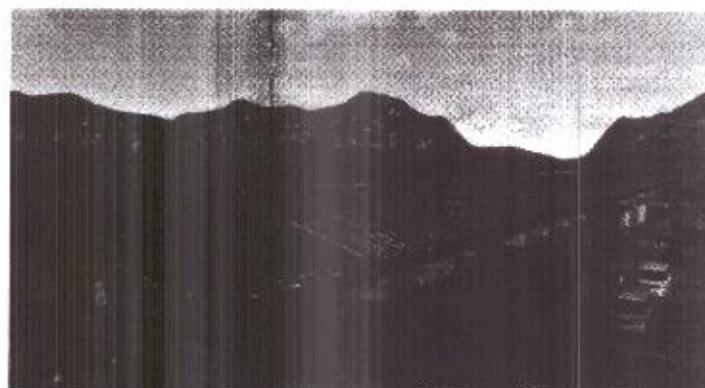
Câmara frigorífica (congelada e resfriada)	2
Área para UADAAF*	1
Depósito de resíduos sólidos	1
Carga e descarga	1
Setor de Usos Públicos	
Ambiente	Quantidade
	s
Box centrais	140
WC's Masculino	3
WC's Feminino	3
D.M.L.	3
Estacionamento de visitantes	30
Estacionamento de táxis	3
Circulação	1
Bicicletário	2
Box Alimentação	20
Quiosques	2
*UNIDADE DE APOIO À DISTRIBUIÇÃO DE ALIMENTOS DA AGRICULTURA FAMILIAR	1

Cláudio José Queiroz Barros

Engenheiro Civil
CREA-CE: 13.419 D

Cláudio José Queiroz Barros
JOTA BARROS

PROJETO BÁSICO



**CONSTRUÇÃO DO MERCADO PÚBLICO NA SEDE DO
MUNICÍPIO DE OCARA - CE**

**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, ORÇAMENTO, CRONOGRAMA
FÍSICO-FINANCEIRO, PEÇAS GRÁFICAS.**