

CARTA DE DESISTÊNCIA

A
Prefeitura Municipal de Ocara - CE
Comissão Permanente de Licitação

Tomada de Preços nº 3101.01/22-TP

Objeto: Contratação da Prestação de Serviços com Pavimentação Asfáltica na Rua Cassiano Correia, Bairro Boa Esperança no Município de Ocara - CE.

LC Projetos e Construções Ltda, CNPJ nº 13.557.613/0001-76, através do seu Representante Legal o Sr. Luiz Cláudio Paes Ferreira, R.G. nº 2007010274667/SSP/CE CPF nº 464.165.603-72, baseado na Lei 8.666/93 artigo Art. 43 § 6º (Após a fase de habilitação, não cabe desistência de proposta, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pela Comissão.) vem por meio desta apresentar a sua **Carta de Desistência de Proposta Comercial** do processo licitatório em referência, motivo justificado, tais como:

- O setor da construção civil era considerado por especialistas, o melhor para investimentos. No entanto, com a inesperada crise da COVID-19 boa parte das empresas do segmento notam reflexos negativos devido ao isolamento social e a paralisação de diversas atividades.
- Uma pesquisa do Instituto Brasileiro de Economia (Ibre/FGV) apontou que 94,3% dos empresários do ramo relataram dificuldades trazidas pelo novo coronavírus. Em seguida, vêm as empresas prestadoras de serviços (91,7%), principalmente as ligadas a alojamento, serviços de transporte rodoviário e obras de acabamento.
- Os dados revelam ainda que 87,8% dos empresários do setor de vestuário também sentem os impactos negativos da crise, couros e calçados (81,8%) e veículos automotores (79,7%) estão logo atrás nesse ranking.
- O economista Fábio Tadeu Araújo explica que a pandemia afetou o setor de construção civil de duas maneiras: primeiro de forma similar aos demais segmentos, uma vez que os plantões foram fechados e isso dificulta a venda, e segundo pela própria incerteza econômica, já que essa é a maior compra da vida de uma pessoa. "Nesse momento, no qual ninguém tem certeza se a vida voltará ao normal e se o Brasil será capaz de gerar

LC Projetos e Construções Ltda

Rua: Desembargador Praxedes 1329 loja 101, Bairro Parreão, Fortaleza - CE - CEP: 60410-352

CNPJ: 13.557.613/0001-76 - CGF: 06.456.984-5 - INSC. MUNICIPAL: 260030-7

Fone: (85) 2180-15-40/9.9680-1685 - E-mail: lcconstrucoes2015@hotmail.com

emprego, salário e lucro há uma tendência de adiarmos gastos, principalmente os maiores. O mercado imobiliário não vai parar, mas diminuir, pois envolve o maior número de recursos, Ele acrescenta que, quanto mais longo for o ciclo econômico de determinado produto, maior é a incerteza. "Na minha análise, o setor mais impactado é o ligado, em primeiro lugar, à produção de bens primários e o campo da construção pesada, que é quem constrói aeroportos, estradas, hidrelétricas e, naturalmente, está com mais dificuldade de saber o que vai acontecer. Depois vem o segmento de incorporação, que é essa parte da construção ligada à produção de prédios residenciais, casas e salas comerciais".

- O arquiteto e dono de uma empresa de arquitetura, Clovis Bohrer Filho, diz que o cenário pré-pandemia era positivo. "O setor havia retomado o crescimento, a partir do segundo semestre do ano passado, e as expectativas eram de avanço. Além disso, as reformas econômicas estavam em curso, taxas de juros baixas, redução dos estoques, aumento da demanda, crédito barato e disponível"
- Na opinião do arquiteto, a crise assustou o empresariado da área. "Foi um choque logo de início, mas serviu para que as empresas tivessem consciência do tamanho das mudanças que aconteceriam. As corporações mais ágeis e estruturadas tomaram medidas imediatas para tentar mitigar o problema e administrar esta travessia. Afinal, este é um momento para reflexão dos atuais sistemas de trabalho de todas as companhias", conclui.
- O Brasil e o mundo estão sofrendo com a pandemia causada pelo Coronavírus – Covid 19 e, infelizmente, não teria como a construção civil e a economia não serem afetadas com esta realidade. Afinal, muitos países e, atualmente, até o mesmo o Brasil já está cumprindo a quarentena.
- Alavancagem financeira, que nada mais é do que aumentar a sua rentabilidade utilizando-se de gastos que não pertencem propriamente a empresa, como capital de terceiros, é um artifício que expõe as empresas grande endividamento, Se expor a alavancagem nos dias de hoje é algo comum em alguns setores, principalmente no financeiro, o problema está na duração dessa exposição.
- considerando ainda a alta constante dos insumos, dificuldade da contratação de mão de obra eficaz para a execução do serviço, todos os encargos trabalhistas e previdenciários, fretes, impostos e taxas de qualquer espécie, tributos em geral e quaisquer outros encargos que incidam ou venham a incidir sobre a execução dos serviços e seus preços, conforme projetos e planilhas de custos unitários e totais, reanalisou os fatos com os preços atualizados de mercado e constatou que a proposta está abaixo dos valores praticados, sendo inexequível.



LC Construções



- Fundamenta que cometeu erros na mensuração dos preços, expondo também a imprevisibilidade do mercado (motivo de força maior) e a alta dos insumos diante da pandemia da Covid-19, que teve desdobramentos na economia mundial, com processo inflacionários severos, **principalmente nos derivados de petróleo, principal insumo da atividade objeto da contratação.**
- Assim, requer a desistência da proposta no referido procedimento licitatório, desde que esse fato não cause nenhum ônus no referido processo ou em outro futuro perante este órgão e os demais que componham a Administração Pública.

Por esses motivos e outros mais, venho apresentar minha desistência e concordando, em consequência, com o curso do procedimento licitatório.

Fortaleza-CE, 01 de Abril de 2022.


LC Projetos e Construções Ltda
Luiz Cláudio Paes Ferreira
CPF nº 464.165.603-72
Sócio-Administrador


José Holanda Pinto Junior
Eng. Civil-RNP 060588662-8
Resp. técnico

LC Projetos e Construções Ltda
Rua: Desembargador Praxedes 1329 loja 101, Bairro Parreão, Fortaleza - CE - CEP: 60410-352
CNPJ: 13.557.613/0001-76 - CGF: 06.456.984-5 - INSC. MUNICIPAL: 260030-7
Fone: (85) 2180-15-40/9.9680-1685 - E-mail: lcconstrucoes2015@hotmail.com